Договор оказания услуг №26-___/__-__

Санкт-Петербург **«____» _____ 2026 г.**

_____ (ИНН _____), в лице _____ _____ (должность, Ф.И.О.), действующего на основании _____ _____ (Устава / доверенности от «__» _____ № __ / решения № __ от «__» _____), именуемое в дальнейшем «КЛИЕНТ», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Бушуров Владислав Иосифович, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее «ДОГОВОР») о нижеследующем:

Термины и определения:

В целях единого толкования и понимания, нижеприведенные термины используются в следующем значении:

ИСПОЛНИТЕЛЬ – индивидуальный предприниматель Бушуров Владислав Иосифович (ИНН 781404444074).

КЛИЕНТ - _____ (ИНН _____), имеющее намерение получить услуги, заключив с ИСПОЛНИТЕЛЕМ ДОГОВОР.

Объект недвижимости - земельный участок, участок недр и все, что прочно связано с землей, то есть объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, жилое и нежилое помещение, право собственности и иные вещные права на который подлежат регистрации в соответствии с законом РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Договор оказания услуг - возмездный договор между КЛИЕНТОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ, предметом которого является оказание услуги при совершении операций с объектами недвижимости и/или правами на них.

Сайт ИСПОЛНИТЕЛЯ - интернет-страница ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенная в свободном доступе в Сети интернет по адресу https://bushurov.group

Прейскурант услуг - интернет-страница ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенная в свободном доступе в Сети интернет по адресу https://bushurov.group/price и применяемая для выбора и предварительной оценки стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Арендодатель - физическое или юридическое лицо, обладающее вещным правом на объект недвижимости и предоставляющее его в аренду.

Арендатор - лицо, получающее от арендодателя недвижимое имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Аффилированные лица - лица (группа лиц), определяемые в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 №948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках", ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 53.2 ГК РФ и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ, а также иные лица, признаваемые таковыми в соответствии с применимым законодательством.

Сделка – заключение договора аренды Объекта недвижимости, а также любое иное предоставление прав пользования Объектом, включая аренду через отчуждение/приобретение долей (акций) в уставном капитале юридического лица-арендодателя, если такое действие приводит к переходу эффективного контроля над правом аренды к КЛИЕНТУ или аффилированным с ним лицам.

Информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления.

Информационное пространство - это пространство информационных отношений, в котором создается, перемещается и потребляется информация, и которое в свою очередь создается взаимодействующими по поводу информации субъектами, но вместе с тем имеет свое особое (системное) качество, отсутствующее в самих субъектах.

Информационные технологии - процессы, методы поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления, распространения информации и способы осуществления таких процессов и методов.

Распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц.

Конфиденциальность информации - обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя.

Коммерческая тайна - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

Информация, составляющая коммерческую тайну, - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.

Услуга - брокерская услуга, оказываемая ИСПОЛНИТЕЛЕМ КЛИЕНТУ при совершении операций с объектами недвижимости и/или правами на них, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и сложившейся деловой практикой на рынке недвижимости, включая поиск, подбор, организацию показов, переговоры, подготовку к заключению договора аренды.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется оказать КЛИЕНТУ возмездную услугу по поиску и подбору объекта недвижимости для аренды (далее - УСЛУГА) в соответствии со Спецификацией, указанной в п. 1.3 ДОГОВОРА (далее - ОБЪЕКТ).

1.2. Место оказания услуги: Санкт-Петербург и Ленинградская область.

1.3. Спецификация ОБЪЕКТА (требования КЛИЕНТА к ОБЪЕКТУ):

- Тип / назначение ОБЪЕКТА: _____;
- Минимальная / максимальная площадь: _____ кв.м;
- Адрес или предпочтительный район (локация): _____;
- Дополнительные требования (планировка, отделка, инфраструктура и т.п.): _____
  _____
  _____
  _____.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **КЛИЕНТ имеет право:**

2.1.1. Получать информацию о действиях ИСПОЛНИТЕЛЯ по исполнению ДОГОВОРА.

2.1.2. Передоверить свои права по ДОГОВОРУ полностью или частично любым третьим лицам на основании нотариально оформленной доверенности. При этом КЛИЕНТ несет ответственность за действия доверенных лиц как за свои собственные.

2.1.3. Отказаться от исполнения ДОГОВОРА при условии оплаты ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически понесенных им расходов.

2.1.4. Назначить ответственное лицо по ДОГОВОРУ и уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменном виде, указав его контактные данные.

2.2. **КЛИЕНТ обязан:**

2.2.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ полную и достоверную информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения ДОГОВОРА.

2.2.2. Соблюдать требования раздела 8 ДОГОВОРА (Конфиденциальность).

2.2.3. В течение 3 (трёх) рабочих дней с даты подписания договора аренды подобранного ИСПОЛНИТЕЛЕМ ОБЪЕКТА, подписать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ акт оказания услуг (Приложение №2). В случае отказа КЛИЕНТА от подписания акта при отсутствии мотивированных письменных претензий к качеству оказанных услуг, услуги считаются принятыми и подлежат оплате. Подтверждение получения акта оказания услуг по электронной почте / мессенджеру считается надлежащим.

2.2.4. Оплатить стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с условиями ДОГОВОРА.

2.2.5. Соблюдать требования антикоррупционного законодательства (раздел 9 ДОГОВОРА).

2.2.6. Осматривать предлагаемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ ОБЪЕКТЫ, подтверждая факт осмотра подписью в Акте осмотра и выбора ОБЪЕКТА (Приложение №1).

2.2.7. В период действия ДОГОВОРА и в течение 6 (шести) месяцев после его окончания (или последнего осмотра) воздерживаться от заключения договора аренды на объекты, представленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ, в обход ИСПОЛНИТЕЛЯ (в т.ч. через аффилированных или иных третьих лиц). Под объектами, представленными ИСПОЛНИТЕЛЕМ, понимаются объекты недвижимости, информация о которых была направлена КЛИЕНТУ ИСПОЛНИТЕЛЕМ в письменной форме (в т.ч. по электронной почте, в мессенджерах, в Акте осмотра и выбора объекта) или осмотр которых был организован и проведён при участии ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.2.8. После принятия решения об аренде конкретного ОБЪЕКТА, предоставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ, подписать Акт осмотра и выбора объекта (Приложение №1) с указанием выбранного ОБЪЕКТА.

2.2.9. Незамедлительно информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех обстоятельствах, влияющих на возможность заключения сделки по аренде ОБЪЕКТА.

2.2.10. В согласованный день и время обеспечить явку уполномоченных лиц для подписания договора аренды с арендодателем.

2.2.11. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора аренды ОБЪЕКТА направить ИСПОЛНИТЕЛЮ его копию и уведомить об этом письменно.

2.2.12. Немедленно уведомлять ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменной форме о начале самостоятельного поиска ОБЪЕКТА или о привлечении иных лиц (брокеров, агентов) для поиска и подбора аналогичных объектов недвижимости в период действия ДОГОВОРА.

2.3. **ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:**

2.3.1. Получить от КЛИЕНТА все документы и информацию, необходимые для исполнения ДОГОВОРА.

2.3.2. Привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по ДОГОВОРУ, оставаясь ответственным перед КЛИЕНТОМ за их действия как за свои собственные.

2.3.3. Отказаться от исполнения обязательств по ДОГОВОРУ при условии полного возмещения КЛИЕНТУ убытков, но не более стоимости услуг по ДОГОВОРУ.

2.3.4. Временно приостановить оказание услуг по ДОГОВОРУ по техническим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин.

2.3.5. Самостоятельно определять методы и средства поиска ОБЪЕКТОВ.

2.3.6. Вести с арендодателями предварительные переговоры об условиях аренды ОБЪЕКТА.

2.3.7. В случае неполучения от КЛИЕНТА информации о заключении договора аренды, но при наличии у ИСПОЛНИТЕЛЯ сведений (в т.ч. из открытых источников, данных Росреестра) о заключении КЛИЕНТОМ или аффилированным с ним лицом сделки в отношении ОБЪЕКТА, предоставленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ в течение срока действия ДОГОВОРА или 6 месяцев после его окончания, направить КЛИЕНТУ счёт на оплату и Акт оказания услуг. Такой счёт подлежит оплате в течение 10 (десяти) рабочих дней. Подтверждение получения счёта на оплату и Акт оказания услуг по электронной почте / мессенджеру считается надлежащим.

2.4. **ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:**

2.4.1. Оказать УСЛУГУ КЛИЕНТУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и сложившейся деловой практикой на рынке недвижимости.

2.4.2. Консультировать КЛИЕНТА в рамках ДОГОВОРА и своей компетенции.

2.4.3. Соблюдать требования раздела 8 ДОГОВОРА (Конфиденциальность), за исключением данных, позволяющих потенциальному арендодателю провести предварительную проверку КЛИЕНТА.

2.4.4. Осуществить поиск ОБЪЕКТОВ в соответствии со Спецификацией (п.1.3 ДОГОВОРА).

2.4.5. Предоставить КЛИЕНТУ для осмотра не менее трёх объектов недвижимости, соответствующих Спецификации, либо иное количество, согласованное СТОРОНАМИ в переписке по электронной почте или в дополнительном соглашении.

2.4.6. Организовать осмотры подобранных ОБЪЕКТОВ в согласованное с КЛИЕНТОМ время, участвуя в их проведении и фиксируя факт осмотра в Акте осмотра и выбора объекта (Приложение №1).

2.4.7. По запросу КЛИЕНТА организовать переговоры с арендодателями подобранных ОБЪЕКТОВ.

2.4.8. Обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по поиску и подбору ОБЪЕКТА считаются выполненными с момента подписания КЛИЕНТОМ Акта осмотра и выбора ОБЪЕКТА (Приложение №1), в котором КЛИЕНТ подтверждает свое намерение арендовать конкретный ОБЪЕКТ. УСЛУГА считается оказанной после подписания договора аренды ОБЪЕКТА.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость УСЛУГИ по ДОГОВОРУ составляет 50% (Пятьдесят процентов) от суммы месячной арендной платы за ОБЪЕКТ (без учёта НДС), согласованной КЛИЕНТОМ и АРЕНДОДАТЕЛЕМ в договоре аренды, но не менее 30 000 (Тридцать тысяч) рублей. НДС не облагается в связи с применением ИСПОЛНИТЕЛЕМ упрощенной системы налогообложения, включая случаи, когда договор аренды заключён на условиях, отличных от первоначально заявленных КЛИЕНТОМ, но с использованием ОБЪЕКТА, представленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Стоимость УСЛУГИ определяется в соответствии с актуальной на дату подписания настоящего ДОГОВОРА версией Прейскуранта услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, размещённой по адресу https://bushurov.group/price. В случае изменения Прейскуранта после подписания ДОГОВОРА применяются условия, указанные в настоящем пункте, если иное не согласовано СТОРОНАМИ в письменной форме.

КЛИЕНТ подтверждает, что:

а) самостоятельно ознакомился с прейскурантом услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по адресу https://bushurov.group/price до подписания ДОГОВОРА;

б) величина стоимости УСЛУГИ является для КЛИЕНТА экономически обоснованной и приемлемой с учётом объёма, сложности и качества оказываемых услуг (поиск, анализ, организация осмотров, переговоры, сопровождение до выбора ОБЪЕКТА);

в) принимает указанную величину стоимости услуг добровольно, без заблуждения и принуждения.

3.2. Оплата стоимости УСЛУГИ производится КЛИЕНТОМ в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания КЛИЕНТОМ Акта оказания услуг (Приложение 2). В случае, предусмотренном п.2.3.7, оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты выставления счета.

3.3. За просрочку оплаты стоимости УСЛУГИ КЛИЕНТ уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 20% (Двадцати процентов) от общей стоимости УСЛУГИ.

3.4. Оплата УСЛУГИ считается совершенной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.5. Ответственность за правильность производимых КЛИЕНТОМ платежей возлагается на КЛИЕНТА.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания и действует до истечения 6 (шести) месяцев с даты его подписания либо до момента подписания СТОРОНАМИ Акта оказания услуг (Приложение №2), в зависимости от того, что наступит ранее.

4.2. ДОГОВОР может быть продлён по взаимному соглашению СТОРОН путём подписания дополнительного соглашения.

4.3. Если на момент истечения срока действия ДОГОВОРА ИСПОЛНИТЕЛЕМ был представлен ОБЪЕКТ, в отношении которого КЛИЕНТОМ подписан Акт осмотра и выбора объекта (Приложение №1), но договор аренды ещё не заключён, срок действия ДОГОВОРА автоматически продлевается до момента заключения договора аренды такого ОБЪЕКТА либо до письменного отказа КЛИЕНТА от его заключения, но не более чем на дополнительные 6 (шесть) месяцев.

5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие из ДОГОВОРА или в связи с ним, СТОРОНЫ прежде всего стараются урегулировать путем переговоров.

5.2. В случае недостижения согласия в ходе переговоров СТОРОНЫ обязуются соблюдать обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров в соответствии с требованиями Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

5.3. Претензия должна содержать:

- наименование контрагента;
- обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие статьи ДОГОВОРА и нормативных правовых актов;
- указание о предполагаемом способе исполнения обязательств;
- расчёт суммы требований по претензии (с обоснованием) и реквизиты счета, на который должны быть перечислены денежные средства;

- конкретный срок исполнения предъявленного требования (и/или срок ответа на претензию);
- информацию о мерах, которые будут приняты в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств потерпевшей СТОРОНОЙ, обращение в суд);
- дату и регистрационный номер претензии;
- подпись уполномоченного лица;
- перечень прилагаемых документов.

5.4. Претензионный порядок включает:

- направление потерпевшей СТОРОНОЙ письменной претензии заинтересованной СТОРОНЕ заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим подтвердить получение;
- рассмотрение претензии и подтверждающих материалов заинтересованной СТОРОНОЙ в течение тридцати календарных дней со дня её получения;
- направление заявителю мотивированного письменного уведомления об удовлетворении претензии или мотивированного отказа в письменной форме.

5.5. Претензия может быть предъявлена в течение срока исковой давности.

5.6. Заинтересованная СТОРОНА вправе принять для рассмотрения претензию по истечении установленных сроков, если признает уважительной причину пропуска срока предъявления претензии.

5.7. При недостижении согласия в претензионном порядке либо при неполучении ответа на претензию в установленный срок все споры, вытекающие из ДОГОВОРА или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. СТОРОНЫ несут ответственность по ДОГОВОРУ в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. КЛИЕНТ несет ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в предмете ДОГОВОРА, а также гарантирует:

- КЛИЕНТ обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения ДОГОВОРА;
- лицо, заключающее ДОГОВОР от имени КЛИЕНТА, на день заключения ДОГОВОРА имеет все необходимые полномочия для заключения ДОГОВОРА;
- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих КЛИЕНТУ или ограничивающих его право заключать и исполнять ДОГОВОР;
- КЛИЕНТ указал достоверные данные, в том числе персональные данные, при заключении ДОГОВОРА.

6.3. СТОРОНЫ не несут ответственности за действия третьих лиц (включая государственные органы, нотариусов, почту России), если такие действия привели к нарушению сроков исполнения обязательств по ДОГОВОРУ, за исключением случаев, когда нарушение вызвано виновными действиями самой СТОРОНЫ.

6.4. В случае невозможности исполнения ДОГОВОРА, возникшей по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает КЛИЕНТУ убытки, понесенные КЛИЕНТОМ в связи с этим, в размере, не превышающем стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ.

6.5. В случае невозможности исполнения ДОГОВОРА ИСПОЛНИТЕЛЕМ, возникшей по вине КЛИЕНТА, услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ подлежат оплате в полном объеме.

6.6. В случае, когда невозможность исполнения ДОГОВОРА возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из СТОРОН не отвечает, КЛИЕНТ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ расходы.

7. **ФОРС-МАЖОР**

7.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения ДОГОВОРА в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти, включая международные санкции и ограничения, делающие невозможным исполнение ДОГОВОРА.

7.2. СТОРОНА, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств форс-мажора, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить другую СТОРОНУ о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении таких обстоятельств.

7.3. Несвоевременное извещение лишает СТОРОНУ права ссылаться на эти обстоятельства.

7.4. Если обстоятельства форс-мажора длятся более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из СТОРОН вправе в одностороннем порядке расторгнуть ДОГОВОР, уведомив другую СТОРОНУ не менее чем за 10 (десять) дней.

8. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. СТОРОНЫ обязуются сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, полученную в ходе исполнения ДОГОВОРА, включая, но не ограничиваясь: данные о Спецификации Объекта, переписку, финансовые условия, сведения о Правообладателях и любые иные сведения, составляющие коммерческую тайну.

8.2. КЛИЕНТ даёт согласие на обработку ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих данных в целях исполнения ДОГОВОРА, включая хранение, анализ и передачу уполномоченным лицам (в соответствии с ФЗ-152 'О персональных данных').

8.3. Конфиденциальность сохраняется в течение срока ДОГОВОРА и 3 (трёх) лет после его окончания.

8.4. Нарушение конфиденциальности влечёт ответственность по закону, включая возмещение убытков. Исключения составляют случаи обязательного раскрытия информации по требованию уполномоченных органов государственной власти в соответствии с законодательством РФ.

8.5. По истечении срока действия ДОГОВОРА или его расторжении, а также по истечении срока конфиденциальности, установленного п. 8.3, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется в течение 30 (тридцати) дней уничтожить все полученные от КЛИЕНТА документы и конфиденциальную информацию, содержащую персональные данные, за исключением документов, необходимых для исполнения требований налогового законодательства. По письменному требованию КЛИЕНТА ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставляет акт об уничтожении.

9. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

При исполнении своих обязательств по ДОГОВОРУ СТОРОНЫ обязуются соблюдать антикоррупционное законодательство РФ и не допускать действий, которые могут быть расценены как подкуп или незаконное влияние.

10. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. КЛИЕНТ полностью ознакомился с условиями ДОГОВОРА и гарантирует, что все условия ДОГОВОРА ему понятны и он принимает их безусловно и в полном объеме. КЛИЕНТ понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения ДОГОВОРА.

10.2. В случае, если одно или более положений ДОГОВОРА являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения ДОГОВОРА, которые остаются в силе.

10.3. Все соглашения, дополнения, приложения к ДОГОВОРУ подписываются СТОРОНАМИ и становятся неотъемлемой его частью.

10.4. КЛИЕНТ согласен с определением стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно Прейскуранту услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, с которым ознакомлен перед подписанием ДОГОВОРА.

10.5. Все персональные данные, указанные при заключении и исполнении ДОГОВОРА, а также в соглашениях, дополнениях и приложениях к ДОГОВОРУ, получены от КЛИЕНТА, в связи с чем последний, при их передаче ИСПОЛНИТЕЛЮ, подтверждает наличие согласия субъекта переданных персональных данных на их передачу ИСПОЛНИТЕЛЮ и обработку в рамках ДОГОВОРА в соответствии с Политикой ИСПОЛНИТЕЛЯ в отношении обработки персональных данных, расположенной в свободном доступе в Сети интернет по адресу https://bushurov.group/privacy

10.6. ДОГОВОР составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из СТОРОН.

10.7. Временем совершения всех действий СТОРОН является московское время.

10.8. При оказании услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ исходит из следующего:

- документы, предоставленные КЛИЕНТОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в электронном виде и/или в бумажных копиях, соответствуют их оригиналам, на ИСПОЛНИТЕЛЯ не накладывается обязанность сверять соответствие копий оригиналам документов;
- все подписи, печати на указанных документах являются подлинными, а документы являются верными и полными;
- на момент предоставления документов ни один из представленных документов не был отменен, отозван, изменен или дополнен после дня, которым они датированы, не было издано какого-либо нормативного документа, который препятствовал бы или ограничивал осуществление прав и обязанностей сторон сделки по аренде ОБЪЕКТА;
- отсутствуют какие-либо скрытые обстоятельства, прямо или косвенно влияющие на исполнение ДОГОВОРА и информацию о которых намеренно или нет скрывает КЛИЕНТ или лица на стороне КЛИЕНТА, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам;
- информация об ОБЪЕКТЕ и/или правах на него принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы ее источников;
- информация об ОБЪЕКТЕ и/или правах на него не содержит конфиденциальных сведений, которые составляют служебную, коммерческую, государственную, личную либо иную охраняемую законом тайну.

10.9. При оказании услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ установил следующие ограничения и пределы исполнения ДОГОВОРА:

- информация об ОБЪЕКТЕ и/или правах на него может быть получена только добровольно от арендодателя и лиц на стороне арендодателя, а также из открытых источников информации;
- ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за решения, которые были приняты КЛИЕНТОМ, исходя из информации по результатам оказания услуг, так же как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием этих результатов.

10.10. СТОРОНЫ подтверждают, что на момент подписания ДОГОВОРА ни одна из них не признана судом недееспособной или ограничено дееспособной, они действуют добровольно и не вынуждено, полностью понимая значение своих действий и не заблуждаются относительно существа ДОГОВОРА. Обстоятельства, вынуждающие подписать ДОГОВОР на крайне невыгодных для себя условиях, у СТОРОН отсутствуют.

10.11. ДОГОВОР отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были сделаны СТОРОНАМИ в отношении предмета ДОГОВОРА в устной или письменной форме до его заключения.

10.12. Сделка в отношении ОБЪЕКТА может быть заключена как КЛИЕНТОМ непосредственно, так и любым аффилированным / взаимозависимым с КЛИЕНТОМ лицом или любым иным лицом, входящим в группу КЛИЕНТА.

10.13. КЛИЕНТ подтверждает, что:

а) самостоятельно ознакомился с актуальной версией прейскуранта на сайте https://bushurov.group/price на дату подписания ДОГОВОРА;

б) размер стоимости услуг, предусмотренный п. 3.1 ДОГОВОРА, является для него экономически обоснованным и приемлемым с учётом объёма, сложности и качества оказываемых услуг;

в) не находится в заблуждении относительно условий ДОГОВОРА и не подвергался принуждению или недобросовестному влиянию при его заключении.

10.14. СТОРОНЫ подтверждают согласие на использование усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) при обмене документами, связанными с исполнением ДОГОВОРА, включая акты, уведомления, претензии и подачу документов на государственную регистрацию договоров аренды в Росреестр.

10.15. ДОГОВОР заключается в целях осуществления КЛИЕНТОМ предпринимательской и иной приносящей доход деятельности и не подпадает под действие Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» (в том числе в части правил о подсудности и ответственности за нарушение прав потребителей).

10.16. ДОГОВОР разработан ИСПОЛНИТЕЛЕМ и предлагается КЛИЕНТУ для присоединения в соответствии со ст. 428 ГК РФ. ИСПОЛНИТЕЛЬ готов рассмотреть предложения КЛИЕНТА по изменению отдельных условий ДОГОВОРА, в том числе по установлению фиксированной стоимости УСЛУГИ вместо процентной ставки, которые оформляются отдельным протоколом разногласий или дополнительным соглашением и подлежат согласованию обеими СТОРОНАМИ.

10.17. ДОГОВОР является публичной офертой в части условий, размещённых на сайте ИСПОЛНИТЕЛЯ, и регулирует отношения по поиску нежилых помещений для аренды.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КЛИЕНТ	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
	Индивидуальный предприниматель **Бушуров Владислав Иосифович** 195009, Санкт-Петербург, пер. Финский, д.6, кв.24 телефон: (921) 741-17-23 эл.почта: inbox@bushurov.group ИНН: 781404444074 ОГРНИП: 320784700075821 р/с 40802810955000065351 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Подпись:	Подпись:
Генеральный директор	
_____/ _____ /	_____/ **Бушуров В.И.** /
г. Санкт-Петербург	г. Санкт-Петербург
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.

Приложение №1

к договору оказания услуг №_____

АКТ

осмотра и выбора объекта недвижимости (форма)

г.Санкт-Петербург [*Дата совершения Акта*]

СТОРОНЫ подписали настоящий Акт о том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставил к осмотру, а КЛИЕНТ осмотрел с целью аренды следующие объекты недвижимости:

Дата осмотра	К осмотру был представлен	подпись и Ф.И.О. представителя КЛИЕНТА и ИСПОЛНИТЕЛЯ
[дата осмотра]	[наименование и тип объекта], расположенный по адресу [адрес объекта], общей площадью [общая площадь объекта] с целью аренды на условиях: [условия сделки] Предварительно согласованная месячная арендная плата на момент осмотра: _____ руб. (без НДС)	_____/_____/ _____/ **Бушуров В.И.** /
[дата осмотра]	[наименование и тип объекта], расположенный по адресу [адрес объекта], общей площадью [общая площадь объекта] с целью аренды на условиях: [цена, условия сделки] Предварительно согласованная месячная арендная плата на момент осмотра: _____ руб. (без НДС)	_____/_____/ _____/ **Бушуров В.И.** /
[дата осмотра]	[наименование и тип объекта], расположенный по адресу [адрес объекта], общей площадью [общая площадь объекта] с целью аренды на условиях: [цена, условия сделки] Предварительно согласованная месячная арендная плата на момент осмотра: _____ руб. (без НДС)	_____/_____/ _____/ **Бушуров В.И.** /

1. КЛИЕНТ принял решение об аренде объекта недвижимости, расположенного по адресу: [адрес объекта].

2. КЛИЕНТ ознакомлен с существенными условиями аренды объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего Акта.

3. КЛИЕНТ извещен, что договор аренды объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего Акта, должен быть заключен в срок до [планируемая дата заключения договора аренды].

4. Претензий по полноте и качеству информации по представленным объектам КЛИЕНТ не имеет.

5. КЛИЕНТ подтверждает, что ознакомлен с размером стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ (50 % от суммы месячной платы за аренду ОБЪЕКТА, но не менее 30 000 (Тридцать тысяч) рублей) и принимает его добровольно, без заблуждения и принуждения.

КЛИЕНТ

Подпись:

Генеральный директор

_____/ _____ /

г. Санкт-Петербург

«_____»_____ 2026 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
Бушуров Владислав Иосифович
195009, Санкт-Петербург, пер. Финский, д.6, кв.24
телефон: (921) 741-17-23
эл.почта: inbox@bushurov.group
ИНН: 781404444074
ОГРНИП: 320784700075821
р/с 40802810955000065351
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Подпись:

_____/ **Бушуров В.И.** /

г. Санкт-Петербург

«_____»_____ 2026 г.

Приложение №2

к договору оказания услуг №_____

АКТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ (форма)

г. Санкт-Петербург [*Дата совершения Акта*]

СТОРОНЫ подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказал, а КЛИЕНТ получил комплекс услуг, предусмотренных договором оказания услуг №_____ от «___» _____ 2026 г. по поиску и подбору объекта недвижимости для аренды согласно Спецификации (п.1.3 ДОГОВОРА).

2. В рамках оказания услуг ИСПОЛНИТЕЛЕМ были совершены следующие действия:

- проведен анализ потребностей КЛИЕНТА и консультирование;
- осуществлен поиск вариантов ОБЪЕКТОВ;
- предоставлены КЛИЕНТУ для осмотра _____ объектов недвижимости, соответствующих заявленным КЛИЕНТОМ характеристикам;
- организованы и проведены осмотры _____ объектов недвижимости;
- проведены переговоры с арендодателем выбранного ОБЪЕКТА;
- подготовлены проекты документов и осуществлено содействие в заключении сделки.

3. В результате оказанных услуг между КЛИЕНТОМ и Арендодателем «___» _____ 2026 г. заключен договор аренды №_____ в отношении ОБЪЕКТА, расположенного по адресу: _____.

4. Фактическая сумма месячной платы за аренду ОБЪЕКТА: _____ руб.,в т.ч. НДС _____ руб. (по данным договора аренды от ___ №___). Без учета НДС _____ руб.

5. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ составляет _____ [сумма рассчитывается по формуле: 50% от суммы ежемесячной арендной платы за ОБЪЕКТ без учёта НДС, но не менее 30 000 (тридцать тысяч) рублей] рублей, НДС не облагается в связи с применением ИСПОЛНИТЕЛЕМ упрощенной системы налогообложения, и выплачивается КЛИЕНТОМ на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания КЛИЕНТОМ настоящего Акта.

КЛИЕНТ подтверждает, что ознакомлен с размером стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ и принимает его добровольно, без заблуждения и принуждения.

6. Условия настоящего Приложения применяются в соответствии с разделами 2 и 3 ДОГОВОРА.

7. Настоящим Актом подтверждается, что обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ исполнены в полном объеме и приняты КЛИЕНТОМ.

8. Претензий по полноте и качеству услуг КЛИЕНТ не имеет.

КЛИЕНТ	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
	Индивидуальный предприниматель **Бушуров Владислав Иосифович** 195009, Санкт-Петербург, пер. Финский, д.6, кв.24 телефон: (921) 741-17-23 эл.почта: inbox@bushurov.group ИНН: 781404444074 ОГРНИП: 320784700075821 р/с 40802810955000065351 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Подпись: Генеральный директор	Подпись:
_____/ _____ /	_____/ **Бушуров В.И.** /
г. Санкт-Петербург «_____»_____ 2026 г.	г. Санкт-Петербург «_____»_____ 2026 г.