Договор оказания услуг №26-___/__-__

Санкт-Петербург **«____» _____ 2026 г.**

_____ (ИНН _____), именуемый в дальнейшем «КЛИЕНТ», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Бушуров Владислав Иосифович, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее «ДОГОВОР») о нижеследующем:

Термины и определения:

В целях единого толкования и понимания, нижеприведенные термины используются в следующем значении:

Исполнитель – индивидуальный предприниматель Бушуров Владислав Иосифович (ИНН 781404444074).

Клиент - _____ (ИНН _____), имеющий намерение получить услуги, заключив с Исполнителем настоящий договор.

Объект недвижимости - земельный участок, участок недр и все, что прочно связано с землей, то есть объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, жилое и нежилое помещение, право собственности и иные вещные права на который подлежат регистрации в соответствии с законом РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". В рамках ДОГОВОРА под "Объектом недвижимости" понимается жилое помещение, указанное в п.1.1 ДОГОВОРА.

Стороны - совместно именуемые ИСПОЛНИТЕЛЬ и КЛИЕНТ.

Договор оказания услуг - возмездный договор между КЛИЕНТОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ, предметом которого является оказание услуги при совершении операций с объектами недвижимости и/или правами на них.

Сайт ИСПОЛНИТЕЛЯ - интернет-страница ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенная в свободном доступе в Сети интернет по адресу https://bushurov.group

Прейскурант услуг - интернет-страница ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенная в свободном доступе в Сети интернет по адресу https://bushurov.group/price и применяемая для выбора и предварительной оценки стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Наймодатель в договоре коммерческого найма жилого помещения - физическое или юридическое лицо - собственник этого жилого помещения или управомоченное им лицо.

Наниматель жилого помещения – физическое лицо, получающее от наймодателя для временного проживания жилое помещение по договору коммерческого найма.

По договору коммерческого найма жилого помещения одна сторона - собственник жилого помещения или управомоченное им лицо (наймодатель) - обязуется предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение за плату во владение и пользование для проживания в нем. Ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора найма такого жилого помещения, заключенного на срок не менее года, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом о регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Аффилированные лица - лица (группа лиц), определяемые в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 №948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках", ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 53.2 ГК РФ и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ.

Сделка - заключение договора коммерческого найма Объекта недвижимости.

Информация - сведения (сообщения, данные) независимо от формы их представления.

Информационное пространство - это пространство информационных отношений, в котором создается, перемещается и потребляется информация, и которое в свою очередь создается взаимодействующими по поводу информации субъектами, но вместе с тем имеет свое особое (системное) качество, отсутствующее в самих субъектах.

Информационные технологии - процессы, методы поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления, распространения информации и способы осуществления таких процессов и методов.

Распространение информации - действия, направленные на получение информации неопределенным кругом лиц или передачу информации неопределенному кругу лиц.

Конфиденциальность информации - обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя.

Коммерческая тайна - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.

Информация, составляющая коммерческую тайну, - сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности их третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим коммерческой тайны.

Услуга - брокерская услуга, оказываемая ИСПОЛНИТЕЛЕМ КЛИЕНТУ при совершении операций с объектами недвижимости и/или правами на них, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и сложившейся деловой практикой на рынке недвижимости.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает КЛИЕНТУ возмездную услугу по поиску нанимателя (далее "НАНИМАТЕЛЬ") на принадлежащее КЛИЕНТУ на праве частной собственности _____ (далее «ОБЪЕКТ») в составе:

1.1.1. Жилое помещение общей площадью _____ кв.м (кадастровый номер _____) по адресу: _____ .

Принадлежит КЛИЕНТУ на праве собственности согласно записи Росреестра № _____ от _____.

Основание права:

- _____;
- _____;
- _____.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: _____.

1.1.2. Дополнительные помещения: _____.

1.2. Место оказания услуги: город Санкт-Петербург и Ленинградская область.

1.3. Описание ОБЪЕКТА в свободной форме:

_____.

1.4. СТОРОНЫ пришли к соглашению, что начальная ставка платы за найм ОБЪЕКТА составляет _____ (_____) рублей. Плата за найм включает _____ (НДС, эксплуатационные расходы, др.). Плата за найм не включает: _____ (оплату коммунальных услуг по счетчикам, оплату услуг связи телекоммуникаций, др.). Окончательная ставка платы за найм ОБЪЕКТА, порядок, форма и сроки оплаты найма ОБЪЕКТА согласовываются СТОРОНАМИ и НАНИМАТЕЛЕМ в ходе переговоров. ИСПОЛНИТЕЛЬ содействует в согласовании окончательной величины ставки платы за найм.

1.5. КЛИЕНТ гарантирует, что на дату подписания ДОГОВОРА он имеет право собственности на ОБЪЕКТ и вправе им свободно распоряжаться без каких-либо ограничений. КЛИЕНТ гарантирует, что ОБЪЕКТ не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, запретом или иными ограничениями, за исключением обременений и ограничений, прямо указанных в п. 1.1 ДОГОВОРА, а также не является предметом спора и не состоит на учете как ветхое/аварийное жилье.

1.6. КЛИЕНТ гарантирует, что не находится в стадии банкротства или ликвидации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **КЛИЕНТ имеет право:**

2.1.1. Получать информацию о действиях ИСПОЛНИТЕЛЯ по исполнению ДОГОВОРА.

2.1.2. Передоверить свои права по ДОГОВОРУ полностью или частично любым третьим лицам (физическим и юридическим) на основании нотариально оформленной доверенности. При этом КЛИЕНТ несет ответственность в полной мере за действия доверенных лиц и исполнение ДОГОВОРА со своей стороны.

2.1.3. Отказаться от исполнения ДОГОВОРА при условии оплаты ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически понесенных им расходов.

2.1.4. Назначить ответственное лицо по ДОГОВОРУ и уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменном виде, указав его должность, фамилию, имя и отчество, основание полномочий, контактные данные.

2.2. **КЛИЕНТ обязан:**

2.2.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения ДОГОВОРА, в том числе надлежащие правоустанавливающие и правоподтверждающие документы в отношении ОБЪЕКТА.

2.2.2. Соблюдать требования раздела 8 настоящего ДОГОВОРА.

2.2.3. По выполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по ДОГОВОРУ подписать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ акт оказания услуг. В случае отказа КЛИЕНТА от подписания акта оказания услуг и отсутствия претензий КЛИЕНТА к ИСПОЛНИТЕЛЮ, оформленных в письменном виде в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения обязанности КЛИЕНТА по его подписанию (п.2.4.13 ДОГОВОРА), обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ считаются выполненными и оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги подлежат оплате.

2.2.4. Оплатить стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с условиями ДОГОВОРА. Обязательства КЛИЕНТА считаются исполненными по факту оплаты услуг, оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.2.5. В случае, если КЛИЕНТ является иностранным публичным должностным лицом, должностным лицом публичной международной организации, а также лицом, занимающим государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Банка России, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом РФ или Правительством РФ, должности в Банке России, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом РФ, уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ об этом до заключения ДОГОВОРА.

2.2.6. Обеспечить доступ на ОБЪЕКТ для его осмотра потенциальными нанимателями, при непосредственном участии ИСПОЛНИТЕЛЯ. В случае невозможности проведения осмотра в согласованное время, информировать об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ не позднее, чем за 24 часа.

2.2.7. В период действия ДОГОВОРА воздерживаться от заключения аналогичных договоров с третьими лицами без письменного согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ. КЛИЕНТ обязуется не заключать договор найма на объекты, представленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ (подтверждается актами осмотра/выбора, перепиской или иными доказательствами переговоров/показов), 'в обход' в течение 6 (шести) месяцев после последнего показа/переговоров. При нарушении — оплата стоимости услуг по п.3.1 в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания договора найма или внесения первого платежа по нему.

2.2.8. Подписывать отчет о показе ОБЪЕКТА после его осмотра потенциальным нанимателем.

2.2.9. После представления ИСПОЛНИТЕЛЕМ нанимателя, с которым КЛИЕНТ готов заключить договор найма ОБЪЕКТА, подписать соответствующий Акт о нахождении нанимателя.

2.2.10. Соблюдать заявленные условия передачи ОБЪЕКТА, не осуществлять действий, препятствующих заключению договора найма ОБЪЕКТА, не обременять ОБЪЕКТ и/или права на него правами третьих лиц, не поименованных в предмете ДОГОВОРА, не ухудшать потребительских качеств и технического состояния ОБЪЕКТА. При возникновении обременений ОБЪЕКТА и/или прав на него (любого вида) в ходе исполнения ДОГОВОРА уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменной форме. Снять все существующие обременения ОБЪЕКТА и/или прав на него, препятствующие заключению договора найма ОБЪЕКТА, в согласованные сроки.

2.2.11. Незамедлительно информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех обстоятельствах, влияющих на заключение договора найма ОБЪЕКТА, а также об изменении реквизитов КЛИЕНТА, указанных в разделе 11 ДОГОВОРА.

2.2.12. В согласованные сроки самостоятельно произвести сбор и подготовку всех документов, необходимых для заключения договора найма ОБЪЕКТА.

2.2.13. В согласованный день, время и место явиться для заключения договора найма ОБЪЕКТА, с документами, удостоверяющими личность, и другими необходимыми документами, и заключить с НАНИМАТЕЛЕМ договор найма ОБЪЕКТА.

2.2.14. В течение 3 (трех) рабочих дней сообщить ИСПОЛНИТЕЛЮ о подписании договора найма ОБЪЕКТА, путем направления в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ копии подписанного договора и уведомительного письма.

2.2.15. Передать по акту ОБЪЕКТ в пользование НАНИМАТЕЛЮ в состоянии, соответствующем описанному в предмете ДОГОВОРА, в момент передачи ОБЪЕКТА предоставить НАНИМАТЕЛЮ документы, необходимые для совершения оплаты коммунальных услуг.

2.3. **ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:**

2.3.1. Получить от КЛИЕНТА все документы и информацию, необходимые для совершения действий по ДОГОВОРУ.

2.3.2. Привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по ДОГОВОРУ. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность в полной мере за действия доверенных лиц и исполнение ДОГОВОРА со своей стороны.

2.3.3. Отказаться от исполнения обязательств по ДОГОВОРУ при условии полного возмещения КЛИЕНТУ убытков в размере не превышающем стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ.

2.3.4. Временно приостановить оказание услуг по ДОГОВОРУ:

- по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин;
- в отношении размещения информации об ОБЪЕКТЕ в информационном пространстве в случаях, если размещаемая информация не соответствует реальному текущему предложению КЛИЕНТА и/или заявленные КЛИЕНТОМ условия найма ОБЪЕКТА фактически не соблюдаются.

2.3.5. Самостоятельно принимать решения о средствах и методах позиционирования ОБЪЕКТА в информационном пространстве.

2.3.6. Вести с потенциальными нанимателями предварительные переговоры об условиях найма ОБЪЕКТА.

2.3.7. Направить КЛИЕНТУ счет на оплату услуг и Акт оказания услуг с сопроводительным письмом в случае, если КЛИЕНТ не уведомил ИСПОЛНИТЕЛЯ о подписании договора найма ОБЪЕКТА, однако ИСПОЛНИТЕЛЮ стало известно об этом. Такой счет подлежит оплате КЛИЕНТОМ в течение 10 (десяти) дней с даты отправки счета ИСПОЛНИТЕЛЕМ при условии, что:

- договор найма подписан с лицом, которое было представлено ИСПОЛНИТЕЛЕМ КЛИЕНТУ (подтверждается отчётами о показах, перепиской, Актом о нахождении нанимателя);
- с момента подписания Акта о нахождении нанимателя (Приложение №3) прошло не более 12 (двенадцати) месяцев.

2.4. **ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:**

2.4.1. Оказать услугу КЛИЕНТУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и сложившейся деловой практикой на рынке недвижимости.

2.4.2. Провести анализ предоставленных КЛИЕНТОМ документов на ОБЪЕКТ: правоустанавливающих и иных документов, необходимых для заключения договора найма ОБЪЕКТА и его государственной регистрации. Содействовать КЛИЕНТУ в сборе и подготовке отсутствующих документов, необходимых для заключения договора найма ОБЪЕКТА.

2.4.3. Выполнить первичный осмотр и фотографирование ОБЪЕКТА для предварительной оценки его потребительских и технических характеристик и формирования информационного пакета для размещения в информационном пространстве.

2.4.4. Распространять и поддерживать информацию об ОБЪЕКТЕ в информационном пространстве.

2.4.5. Консультировать КЛИЕНТА в рамках ДОГОВОРА и своих компетенций по правовым, маркетинговым и организационным вопросам.

2.4.6. Соблюдать требования раздела 8 настоящего ДОГОВОРА, за исключением данных, позволяющих потенциальному нанимателю провести предварительную проверку ОБЪЕКТА и КЛИЕНТА.

2.4.7. Вести прием обращений от потенциальных нанимателей ОБЪЕКТА, предоставлять им информацию о характеристиках и условиях найма ОБЪЕКТА.

2.4.8. Организовывать показы ОБЪЕКТА потенциальным нанимателям в согласованное с КЛИЕНТОМ время.

2.4.9. Представлять интересы КЛИЕНТА при переговорах с нанимателями, выразившими намерение заключить договор найма ОБЪЕКТА.

2.4.10. Представлять КЛИЕНТУ отчеты о показе ОБЪЕКТА потенциальным нанимателям.

2.4.11. После нахождения нанимателя, с которым КЛИЕНТ готов заключить договор найма ОБЪЕКТА, уведомить КЛИЕНТА об исполнении ДОГОВОРА и подписать с КЛИЕНТОМ акт о нахождении нанимателя.

2.4.12. Своевременно известить КЛИЕНТА о дате, времени и месте подписания договора найма ОБЪЕКТА, если обязанность по организации проведения подписания договора найма ОБЪЕКТА возложена на ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.4.13. Обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ считаются выполненными после подписания договора найма ОБЪЕКТА с нанимателем, указанным в акте о нахождении нанимателя.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ составляет 100% (Сто процентов) от суммы месячной платы за найм ОБЪЕКТА (без учёта НДС), сформированной в результате согласования КЛИЕНТОМ и нанимателем, но не менее 30000 (Тридцати тысяч) рублей, НДС не облагается (упрощённая система налогообложения).

КЛИЕНТ подтверждает, что:

1) самостоятельно ознакомился с прейскурантом услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по адресу https://bushurov.group/price до подписания ДОГОВОРА;

2) величина стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ является для КЛИЕНТА экономически обоснованной и приемлемой с учётом объёма, сложности и качества оказываемых услуг (подготовка и размещение информации об ОБЪЕКТЕ в информационном пространстве, прием обращений от потенциальных нанимателей, организация и проведение осмотров, переговоры, сопровождение до выбора нанимателя);

3) принимает указанную величину стоимости услуг добровольно, без заблуждения и принуждения.

3.2. Оплата стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ производится КЛИЕНТОМ в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения КЛИЕНТОМ первой оплаты по договору найма ОБЪЕКТА. Оплата услуги производится в рублях Российской Федерации.

3.3. За просрочку оплаты стоимости услуг КЛИЕНТ уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей суммы стоимости услуг.

3.4. Оплата услуги считается совершенной КЛИЕНТОМ в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.5. Ответственность за правильность производимых КЛИЕНТОМ платежей возлагается на КЛИЕНТА.

4. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до момента подписания КЛИЕНТОМ договора найма ОБЪЕКТА или истечения 6 (шести) месяцев с даты подписания ДОГОВОРА, в зависимости от того, что наступит ранее.

4.2. ДОГОВОР может быть продлён по взаимному соглашению СТОРОН путём подписания дополнительного соглашения. В случае отсутствия продления ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе прекратить рекламу и показы объекта.

4.3. ДОГОВОР прекращается после полного и надлежащего исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по ДОГОВОРУ, либо по истечении срока его действия, либо досрочно по соглашению СТОРОН о расторжении ДОГОВОРА, либо если одна из СТОРОН отказалась от исполнения ДОГОВОРА.

4.4. Если во время срока действия ДОГОВОРА ИСПОЛНИТЕЛЕМ будет найден наниматель, принятый КЛИЕНТОМ по соответствующему акту о нахождении нанимателя, срок действия ДОГОВОРА продлевается соразмерно сроку, необходимому для заключения договора найма ОБЪЕКТА, но не более чем на 3 (три) месяца.

5. **ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ**

5.1. СТОРОНЫ договорились разрешать все споры и разногласия, связанные с исполнением ДОГОВОРА, путем предъявления досудебной претензии.

5.2. Претензия должна содержать:

- наименование контрагента;
- обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие статьи ДОГОВОРА и нормативных правовых актов;
- указание о предполагаемом способе исполнения обязательств;
- расчет суммы требований по претензии и реквизиты счета, на который должны быть перечислены денежные средства;
- срок исполнения обязательств контрагентом и/или срок ответа на претензию, который не может превышать 30 (Тридцать) дней с даты, когда обязательство контрагента должно было быть исполнено, если иной срок не предусмотрен ДОГОВОРОМ или законодательством Российской Федерации;
- информацию о мерах, которые будут приняты в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств потерпевшей СТОРОНОЙ, обращение в суд);
- дату и регистрационный номер претензии;
- подпись уполномоченного лица;
- перечень прилагаемых документов.

5.3. Претензионный порядок включает:

- вручение или направление потерпевшей СТОРОНОЙ письменной претензии заинтересованной СТОРОНЕ почтой с подтверждением получения;
- рассмотрение претензии и подтверждающих материалов заинтересованной СТОРОНОЙ в течение 30 (Тридцати) дней с момента получения претензии;
- письменное уведомление заявителя об удовлетворении претензии или мотивированный отказ заявителю в письменной форме на претензию заинтересованной СТОРОНОЙ;
- представленные вместе с претензией документы возвращаются заявителю.

5.4. Претензия может быть предъявлена в течение срока исковой давности.

5.5. Заинтересованная СТОРОНА вправе принять для рассмотрения претензию по истечении установленных сроков, если признает уважительной причину пропуска срока предъявления претензии.

5.6. При отклонении претензии полностью или частично либо неполучении ответа в установленные для ее рассмотрения сроки потерпевшая СТОРОНА вправе предъявить иск в суд.

6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. СТОРОНЫ несут ответственность по ДОГОВОРУ в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. КЛИЕНТ несет ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в предмете ДОГОВОРА, а также гарантирует:

- КЛИЕНТ обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения ДОГОВОРА;

- лицо, заключающее ДОГОВОР от имени КЛИЕНТА, на день заключения ДОГОВОРА имеет все необходимые полномочия для заключения ДОГОВОРА;
- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих КЛИЕНТУ или ограничивающих его право заключать и исполнять ДОГОВОР;
- КЛИЕНТ указал достоверные данные, в том числе персональные данные, при заключении ДОГОВОРА.

6.3. СТОРОНЫ не несут ответственности за действия третьих лиц (включая государственные органы, нотариусов, почту России), если такие действия привели к нарушению сроков исполнения обязательств по ДОГОВОРУ, за исключением случаев, когда нарушение вызвано виновными действиями самой СТОРОНЫ.

6.4. В случае невозможности исполнения ДОГОВОРА, возникшей по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает КЛИЕНТУ убытки, понесенные КЛИЕНТОМ в связи с этим, в размере, не превышающем стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ.

6.5. В случае невозможности исполнения ДОГОВОРА ИСПОЛНИТЕЛЕМ, возникшей по вине КЛИЕНТА, услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ подлежат оплате в полном объеме.

6.6. В случае, когда невозможность исполнения ДОГОВОРА возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из СТОРОН не отвечает, КЛИЕНТ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ расходы.

7. **ФОРС-МАЖОР**

7.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения ДОГОВОРА в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти, включая международные санкции и ограничения, делающие невозможным исполнение ДОГОВОРА.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств форс-мажора, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении таких обстоятельств.

7.3. Несвоевременное извещение лишает Сторону права ссылаться на эти обстоятельства.

7.4. Если обстоятельства форс-мажора длятся более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней.

8. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. Настоящим СТОРОНЫ договорились, что представляемая СТОРОНАМИ друг другу финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с предметом ДОГОВОРА, а также персональными данными КЛИЕНТА, третьих лиц, ИСПОЛНИТЕЛЯ считается конфиденциальной.

8.2. СТОРОНЫ обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, включая коммерческую тайну и персональные данные третьих лиц, без их предварительного письменного согласия, за исключением случаев, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

При исполнении своих обязательств по ДОГОВОРУ СТОРОНЫ обязуются соблюдать антикоррупционное законодательство РФ и не допускать действий, которые могут быть расценены как подкуп или незаконное влияние.

10. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. КЛИЕНТ полностью ознакомился с условиями ДОГОВОРА и гарантирует, что все условия ДОГОВОРА ему понятны и он принимает их безусловно и в полном объеме. КЛИЕНТ понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения ДОГОВОРА.

10.2. В случае, если одно или более положений ДОГОВОРА являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения ДОГОВОРА, которые остаются в силе.

10.3. Все соглашения, дополнения, приложения к ДОГОВОРУ подписываются СТОРОНАМИ и становятся неотъемлемой его частью.

10.4. КЛИЕНТ согласен с определением стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно Прейскуранту услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, с которым ознакомлен перед подписанием ДОГОВОРА.

10.5. Все персональные данные, указанные при заключении и исполнении ДОГОВОРА, а также в соглашениях, дополнениях и приложениях к ДОГОВОРУ, получены от КЛИЕНТА, в связи с чем последний, при их передаче ИСПОЛНИТЕЛЮ, подтверждает наличие согласия субъекта переданных персональных данных на их передачу ИСПОЛНИТЕЛЮ и обработку в рамках ДОГОВОРА в соответствии с Политикой ИСПОЛНИТЕЛЯ в отношении обработки персональных данных, расположенной в свободном доступе в Сети интернет по адресу https://bushurov.group/privacy

10.6. ДОГОВОР составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из СТОРОН.

10.7. Временем совершения всех действий СТОРОН является московское время.

10.8. При оказании услуги ИСПОЛНИТЕЛЬ исходит из следующего:

- документы, предоставленные КЛИЕНТОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в электронном виде и/или в бумажных копиях, соответствуют их оригиналам, на ИСПОЛНИТЕЛЯ не накладывается обязанность сверять соответствие копий оригиналам документов;
- все подписи, печати на указанных документах являются подлинными, а документы являются верными и полными;
- на момент предоставления документов ни один из представленных документов не был отменен, отозван, изменен или дополнен после дня, которым они датированы, не было издано какого-либо нормативного документа, который препятствовал бы или ограничивал осуществление прав и обязанностей сторон договора найма ОБЪЕКТА;

- отсутствуют какие-либо скрытые обстоятельства, прямо или косвенно влияющие на исполнение ДОГОВОРА и информацию о которых намеренно или нет скрывает КЛИЕНТ или лица на стороне КЛИЕНТА, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам;
- информация об ОБЪЕКТЕ и/или правах на него принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы ее источников;
- информация об ОБЪЕКТЕ и/или правах на него не содержит конфиденциальных сведений, которые составляют служебную, коммерческую, государственную, личную либо иную охраняемую законом тайну.

10.9. При оказании услуги ИСПОЛНИТЕЛЬ установил следующие ограничения и пределы исполнения ДОГОВОРА:

- информация об ОБЪЕКТЕ и/или правах на него может быть получена только добровольно от КЛИЕНТА и лиц на стороне КЛИЕНТА, а также из открытых источников информации;
- ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за решения, которые были приняты КЛИЕНТОМ, исходя из информации по результатам оказания услуги, так же как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием этих результатов.

10.10. СТОРОНЫ подтверждают, что на момент подписания ДОГОВОРА ни одна из них не признана судом недееспособной или ограничено дееспособной, они действуют добровольно и не вынуждено, полностью понимая значение своих действий и не заблуждаются относительно существа ДОГОВОРА. Обстоятельства, вынуждающие подписать ДОГОВОР на крайне невыгодных для себя условиях, у СТОРОН отсутствуют.

10.11. ДОГОВОР отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были сделаны СТОРОНАМИ в отношении предмета ДОГОВОРА в устной или письменной форме до его заключения.

10.12. Под Сделкой в настоящем ДОГОВОРЕ СТОРОНЫ понимают договор найма Объекта или иную сделку, направленную на предоставление Объекта в найм.

10.13. Сделка в отношении Объекта может быть заключена как КЛИЕНТОМ непосредственно, так и любым аффилированным / взаимозависимым с КЛИЕНТОМ лицом или любым иным лицом, входящим в группу КЛИЕНТА.

10.14. КЛИЕНТ подтверждает, что:

1) самостоятельно ознакомился с актуальной версией прейскуранта на сайте https://bushurov.group/price на дату подписания ДОГОВОРА;

2) величина стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, предусмотренная п. 3.1 ДОГОВОРА, является для КЛИЕНТА экономически обоснованной и приемлемой с учётом объёма, сложности и качества оказываемых услуг;

3) не находится в заблуждении относительно условий ДОГОВОРА и не подвергался принуждению или недобросовестному влиянию при его заключении.

КЛИЕНТ понимает, что ДОГОВОР является договором присоединения, условия которого он принял в полном объёме добровольно.

10.15. СТОРОНЫ подтверждают согласие на использование усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) при обмене документами, связанными с исполнением ДОГОВОРА, включая акты, уведомления и претензии.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КЛИЕНТ	ИСПОЛНИТЕЛЬ
	Индивидуальный предприниматель **Бушуров Владислав Иосифович** 195009, Санкт-Петербург, пер. Финский, д.6, кв.24 телефон: (921) 741-17-23 эл.почта: inbox@bushurov.group ИНН: 781404444074 ОГРНИП: 320784700075821 р/с 40802810955000065351 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Подпись:	Подпись:
_____/ _____ /	_____/ **Бушуров В.И.** /
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.

Приложение №1

к договору оказания услуг №_____

АКТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ (форма)

г.Санкт-Петербург [*Дата совершения Акта*]

СТОРОНЫ подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказал, а КЛИЕНТ получил комплекс услуг, предусмотренных договором оказания услуг №_____ по поиску нанимателя, в том числе:

- анализ предоставленных КЛИЕНТОМ документов на ОБЪЕКТ: правоустанавливающих и иных документов, необходимых для заключения договора найма ОБЪЕКТА;
- первичный осмотр и фотографирование ОБЪЕКТА для предварительной оценки его потребительских и технических характеристик и формирования информационного пакета для размещения в информационном пространстве;
- распространение и поддержание информации об ОБЪЕКТЕ в информационном пространстве;
- консультирование КЛИЕНТА в рамках ДОГОВОРА и своих компетенций по вопросам текущих цен на рынке найма жилой недвижимости, правил и особенностей найма жилой недвижимости;
- прием обращений от потенциальных нанимателей ОБЪЕКТА, предоставление им информации о характеристиках и условиях найма ОБЪЕКТА;
- организация и фактическое проведение показов ОБЪЕКТА потенциальным нанимателям;
- представительство интересов КЛИЕНТА при переговорах с нанимателями, выразившими намерение заключить договор найма ОБЪЕКТА;
- представление КЛИЕНТУ отчетов о показе ОБЪЕКТА потенциальным нанимателям;
- представление КЛИЕНТУ для подписания акта о нахождении нанимателя.

Между КЛИЕНТОМ и НАНИМАТЕЛЕМ [*дата совершения договора найма*] подписан договор найма ОБЪЕКТА.

2. Фактическая сумма месячной платы за найм ОБЪЕКТА: _____ руб. (по данным договора найма от ___ №___).

3. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ составляет _____ [*сумма рассчитывается по формуле: 100% от суммы ежемесячной платы за наём ОБЪЕКТА без учёта НДС, но не менее 30 000 (тридцать тысяч) рублей*] рублей, НДС не облагается в связи с применением ИСПОЛНИТЕЛЕМ упрощенной системы налогообложения, и выплачивается КЛИЕНТОМ на расчётный счёт ИСПОЛНИТЕЛЯ в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента подписания КЛИЕНТОМ настоящего Акта.

КЛИЕНТ подтверждает, что ознакомлен с размером стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ и принимает его добровольно, без заблуждения и принуждения.

4. Условия настоящего Приложения применяются в соответствии с разделами 2 и 3 ДОГОВОРА.

5. Обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по договору №_____ исполнены полностью.

6. Претензий по полноте и качеству услуг КЛИЕНТ не имеет.

КЛИЕНТ	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
	Индивидуальный предприниматель **Бушуров Владислав Иосифович** 195009, Санкт-Петербург, пер. Финский, д.6, кв.24 телефон: (921) 741-17-23 эл.почта: inbox@bushurov.group ИНН: 781404444074 ОГРНИП: 320784700075821 р/с 40802810955000065351 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Подпись:	Подпись:
_____/ _____ /	_____/ **Бушуров В.И.** /
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.

Приложение №2

к договору оказания услуг №_____

ОТЧЕТ О ПОКАЗЕ ОБЪЕКТА (форма)

В соответствии с условиями ДОГОВОРА ИСПОЛНИТЕЛЬ организовал поиск нанимателя, и предоставил ОБЪЕКТ к осмотру _____ _____, действующему от _____ _____ на основании _____ _____

_____/_____/

(подпись лица, осмотревшего ОБЪЕКТ)

Показ ОБЪЕКТА произведен «___» _____ 2026 г. в _____час. в присутствии _____ _____, действующего на основании _____ _____.

_____/_____/

(подпись лица, представляющего КЛИЕНТА на показе ОБЪЕКТА)

Условия настоящего Приложения применяются в соответствии с разделом 2 ДОГОВОРА.

ИСПОЛНИТЕЛЬ _____/ В.И.Бушуров /

«____» _____ 2026 г.

ОТЧЕТ ПРИНЯТ:

КЛИЕНТ_____/ _____ /

«_____»_____2026 г.

Приложение №3

к договору оказания услуг №_____

АКТ О НАХОЖДЕНИИ НАНИМАТЕЛЯ (форма)

г. Санкт-Петербург [*Дата совершения Акта*]

СТОРОНЫ подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЕМ в соответствии с договором оказания услуг №_____ найден наниматель:

[*реквизиты нанимателя*]

выразивший намерение заключить договор найма ОБЪЕКТА на следующих условиях:

[условия найма ОБЪЕКТА].

2. КЛИЕНТ подтверждает свое намерение заключить договор найма ОБЪЕКТА с найденным ИСПОЛНИТЕЛЕМ нанимателем, на следующих условиях:

[*условия найма ОБЪЕКТА*]

и готов произвести все необходимые действия для заключения договора найма ОБЪЕКТА.

3. Претензий по полноте и качеству услуг КЛИЕНТ не имеет.

4. Условия настоящего Приложения применяются в соответствии с разделом 2 ДОГОВОРА.

КЛИЕНТ	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
	Индивидуальный предприниматель **Бушуров Владислав Иосифович** 195009, Санкт-Петербург, пер. Финский, д.6, кв.24 телефон: (921) 741-17-23 эл.почта: inbox@bushurov.group ИНН: 781404444074 ОГРНИП: 320784700075821 р/с 40802810955000065351 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Подпись:	Подпись:
_____/ _____ /	_____/ **Бушуров В.И.** /
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.