Договор оказания услуг №26-___/__-__

Санкт-Петербург **«____» _____ 2026 г.**

_____ (ИНН _____), именуемый в дальнейшем «КЛИЕНТ», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Бушуров Владислав Иосифович, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее «ДОГОВОР») о нижеследующем:

Термины и определения:

В целях единого толкования и понимания, нижеприведенные термины используются в следующем значении:

ИСПОЛНИТЕЛЬ – индивидуальный предприниматель Бушуров Владислав Иосифович (ИНН 781404444074).

КЛИЕНТ - _____ (ИНН _____), имеющий намерение получить услуги, заключив с ИСПОЛНИТЕЛЕМ настоящий ДОГОВОР.

Объект недвижимости - земельный участок, участок недр и все, что прочно связано с землей, то есть объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, жилое и нежилое помещение, право собственности и иные вещные права на который подлежат регистрации в соответствии с законом РФ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

СТОРОНЫ - совместно именуемые ИСПОЛНИТЕЛЬ и КЛИЕНТ.

Договор оказания услуг - возмездный договор между КЛИЕНТОМ и ИСПОЛНИТЕЛЕМ, предметом которого является оказание услуги при совершении операций с объектами недвижимости и/или правами на них.

Сайт ИСПОЛНИТЕЛЯ - интернет-страница ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенная в свободном доступе в Сети интернет по адресу https://bushurov.group

Прейскурант услуг - интернет-страница ИСПОЛНИТЕЛЯ, расположенная в свободном доступе в Сети интернет по адресу https://bushurov.group/price и применяемая для выбора и предварительной оценки стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ.

Правообладатель - физическое или юридическое лицо, обладающее вещным правом на объект недвижимости.

Покупатель - физическое или юридическое лицо, заинтересованное в приобретении у правообладателя права собственности или иного права на недвижимость.

Аффилированные лица - лица (группа лиц), определяемые в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 №948-1 "О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках", ст. 9 ФЗ от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", ст. 53.2 ГК РФ и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства РФ.

Сделка – заключение договора купли-продажи Объекта недвижимости, а также любое иное отчуждение прав на Объект, включая отчуждение долей (акций) в уставном капитале юридического лица, являющегося правообладателем Объекта, если такое отчуждение приводит к переходу эффективного контроля над Объектом (в смысле ст. 53.2 ГК РФ, включая, но не ограничиваясь, более 50% долей, решающий голос или реализованные договорные опционы на дополнительные доли, дающие контроль не менее 10% от уставного капитала) к КЛИЕНТУ или аффилированным с ним лицам.

Услуга - брокерская услуга, оказываемая Исполнителем Клиенту при совершении операций с объектами недвижимости и/или правами на них, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и сложившейся деловой практикой на рынке недвижимости.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказывает КЛИЕНТУ возмездную услугу по выявлению объекта недвижимости согласно спецификации КЛИЕНТА с целью покупки (далее - Объект).

1.2. Место оказания услуги: Санкт-Петербург и Ленинградская область.

1.3. Спецификация выявляемого Объекта в свободной форме с указанием данных, позволяющих определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по соответствующему договору:

- наименование, тип, назначение;
- площадь, этажность, адрес (или иные идентифицирующие признаки);
- иные характеристики.

1.4. КЛИЕНТ гарантирует свою платежеспособность и подтверждает, что не находится в стадии банкротства.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **КЛИЕНТ имеет право:**

2.1.1. Получать информацию о действиях ИСПОЛНИТЕЛЯ по исполнению ДОГОВОРА.

2.1.2. Передоверить свои права по ДОГОВОРУ полностью или частично любым третьим лицам (физическим и юридическим) на основании нотариально оформленной доверенности. При этом КЛИЕНТ несет ответственность в полной мере за действия доверенных лиц и исполнение ДОГОВОРА со своей стороны.

2.1.3. Отказаться от исполнения ДОГОВОРА при условии оплаты ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически понесенных им расходов.

2.1.4. Назначить ответственное лицо по ДОГОВОРУ и уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменном виде, указав его должность, фамилию, имя и отчество, основание полномочий, контактные данные.

2.2. **КЛИЕНТ обязан:**

2.2.1. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ информацию и документы, необходимые для надлежащего исполнения ДОГОВОРА.

2.2.2. Соблюдать требования раздела 8 настоящего ДОГОВОРА.

2.2.3. По выполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по ДОГОВОРУ подписать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ акт оказания услуг. В случае отказа КЛИЕНТА от подписания акта оказания услуг и отсутствия претензий КЛИЕНТА к ИСПОЛНИТЕЛЮ, оформленных в письменном виде в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента возникновения обязанности КЛИЕНТА по его подписанию (п.2.4.8 ДОГОВОРА), обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ считаются выполненными и оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги подлежат оплате.

2.2.4. Оплатить стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с условиями ДОГОВОРА. Обязательства КЛИЕНТА считаются исполненными по факту оплаты услуг, оказанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.2.5. Осматривать предлагаемые ИСПОЛНИТЕЛЕМ Объекты, о чем подписывать соответствующие разделы акта осмотра и выбора Объекта (Приложение 1).

2.2.6. В период действия ДОГОВОРА и в течение 6 (шести) месяцев после даты последнего акта осмотра Объекта, представленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ (или даты направления предложения Объекта в переписке, подтверждённой КЛИЕНТОМ), КЛИЕНТ обязуется не приобретать самостоятельно, через третьих лиц или аффилированных/взаимосвязанных с ним лиц (в смысле ст. 53.2 ГК РФ) объекты недвижимости, которые были представлены ИСПОЛНИТЕЛЕМ и осмотрены/обсуждены с КЛИЕНТОМ (подтверждается актами осмотра, перепиской, иными письменными доказательствами).

Бремя доказывания того, что Объект был найден и приобретён без использования услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, лежит на КЛИЕНТЕ.

В случае нарушения данного обязательства и заключения сделки по такому Объекту КЛИЕНТ обязан оплатить стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ в размере, указанном в п. 3.1, в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации перехода права или осуществления первой оплаты по сделке в размере не менее 30% стоимости Объекта (в зависимости от того, что наступит ранее).

2.2.7. После выбора Объекта, информацию о котором предоставил ИСПОЛНИТЕЛЬ, и принятия решения о приобретении прав на него подписать акт осмотра и выбора Объекта (Приложение 1) с указанием выбранного Объекта и акт оказания услуг (Приложение 2).

2.2.8. Не позднее 24 часов информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ в письменной форме (электронной почтой) обо всех обстоятельствах, влияющих на проведение сделки по переходу права на Объект.

2.2.9. В согласованный день, время и место явиться для совершения сделки, обеспечить явку всех лиц, участвующих в сделке со стороны КЛИЕНТА, с документами, удостоверяющими их личность, и другими необходимыми документами, и заключить с правообладателем договор, регулирующий переход права на Объект.

2.2.10. В течение 3 (трех) рабочих дней сообщить ИСПОЛНИТЕЛЮ о подписании договора, регулирующего переход прав на Объект, путем направления в адрес ИСПОЛНИТЕЛЯ копии подписанного договора и уведомительного письма.

2.3. **ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право:**

2.3.1. Получить от КЛИЕНТА все документы и информацию, необходимые для совершения действий по ДОГОВОРУ.

2.3.2. Привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по ДОГОВОРУ. При этом ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность в полной мере за действия доверенных лиц и исполнение ДОГОВОРА со своей стороны.

2.3.3. Отказаться от исполнения обязательств по ДОГОВОРУ при условии полного возмещения КЛИЕНТУ убытков в размере не превышающем стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ.

2.3.4. Временно приостановить оказание услуг по ДОГОВОРУ по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин.

2.3.5. Самостоятельно принимать решения о средствах и методах поиска Объектов в информационном пространстве.

2.3.6. Вести с правообладателями предварительные переговоры об условиях передачи прав на Объект.

2.3.7. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе направить КЛИЕНТУ счёт на оплату услуг и Акт сдачи-приёмки оказанных услуг с сопроводительным письмом, если КЛИЕНТ не уведомил ИСПОЛНИТЕЛЯ о заключении договора, регулирующего переход прав на Объект, в течение 5 (пяти) рабочих дней после его подписания, однако ИСПОЛНИТЕЛЮ стало известно об этом из данных Росреестра, нотариуса, сторон сделки или иных официальных источников. Такой счёт подлежит оплате КЛИЕНТОМ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты отправки при условии, что:

- договор перехода права заключён по Объекту, который был представлен ИСПОЛНИТЕЛЕМ КЛИЕНТУ (подтверждается актами осмотра, перепиской, иными письменными доказательствами);
- с момента последнего акта осмотра или направления предложения Объекта в переписке прошло не более 12 (двенадцати) месяцев;
- КЛИЕНТ не представил доказательств, что Объект найден самостоятельно и без использования услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.4. **ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:**

2.4.1. Оказать услугу КЛИЕНТУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и сложившейся деловой практикой на рынке недвижимости.

2.4.2. Консультировать КЛИЕНТА в рамках ДОГОВОРА и своих компетенций по правовым, маркетинговым и организационным вопросам.

2.4.3. Соблюдать требования раздела 8 настоящего ДОГОВОРА, за исключением данных, позволяющих потенциальному правообладателю провести предварительную проверку КЛИЕНТА.

2.4.4. Осуществить поиск Объектов по характеристикам, указанным в Спецификации Объекта.

2.4.5. Предоставить КЛИЕНТУ для осмотра не менее трёх объектов недвижимости, соответствующих спецификации (п.1.3) или иное количество Объектов, оговоренное в переписке/дополнительном соглашении.

2.4.6. Организовать КЛИЕНТУ осмотры подобранных Объектов, удовлетворяющих требованиям КЛИЕНТА, в согласованное с КЛИЕНТОМ время, участвуя в их проведении и фиксируя факт осмотра в соответствующем акте.

2.4.7. По запросу КЛИЕНТА организовать переговоры КЛИЕНТА с правообладателями подобранных Объектов.

2.4.8. Обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ считаются выполненными после государственной регистрации перехода права собственности на КЛИЕНТА или аффилированных с ним лиц (независимо от сроков поступления денежных средств по Сделке, включая случаи отчуждения долей). Акт оказания услуг (Приложение №2) подписывается СТОРОНАМИ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения выписки из ЕГРН (или ЕГРЮЛ для долей) или осуществления первой оплаты ≥30% стоимости Объекта (в зависимости от того, что наступит ранее). Если Клиент не подписывает акт в 5-дневный срок и не направляет мотивированные возражения в письменной форме, обязательства Исполнителя считаются выполненными, а услуги подлежащими оплате в полном объёме.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ составляет 2 % (Два процента) от фактической цены договора передачи прав на Объект, сформированной в результате согласования КЛИЕНТОМ и правообладателем (без учёта НДС, расходов на регистрацию, нотариуса и иных дополнительных платежей), но не менее 100 000 (ста тысяч) рублей, НДС не облагается (упрощённая система налогообложения).

КЛИЕНТ подтверждает, что:

а) самостоятельно ознакомился с прейскурантом услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по адресу https://bushurov.group/price до подписания ДОГОВОРА;

б) размер стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ является для него экономически обоснованным и приемлемым с учётом объёма, сложности и качества оказываемых услуг (поиск, анализ, организация осмотров, переговоры, сопровождение до выбора Объекта);

в) принимает указанный размер стоимости услуг добровольно, без заблуждения и принуждения.

3.2. Оплата стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ производится КЛИЕНТОМ в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на КЛИЕНТА, подтверждённого выпиской из ЕГРН, или с момента осуществления первой оплаты по Сделке в размере не менее 30% стоимости Объекта (в зависимости от того, что наступит ранее).

3.3. За просрочку оплаты стоимости услуг КЛИЕНТ уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от общей суммы стоимости услуг.

3.4. Оплата услуг считается совершенной КЛИЕНТОМ в момент зачисления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

3.5. Ответственность за правильность производимых КЛИЕНТОМ платежей возлагается на КЛИЕНТА.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. ДОГОВОР вступает в силу с момента его подписания СТОРОНАМИ и действует до момента государственной регистрации перехода права собственности на КЛИЕНТА или истечения 6 (шести) месяцев с даты подписания ДОГОВОРА, в зависимости от того, что наступит ранее.

4.2. ДОГОВОР может быть продлён по взаимному соглашению СТОРОН путём подписания дополнительного соглашения.

4.3. ДОГОВОР прекращается после полного и надлежащего исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по ДОГОВОРУ, либо по истечении срока его действия, либо досрочно по соглашению СТОРОН о расторжении ДОГОВОРА, либо если одна из СТОРОН отказалась от исполнения ДОГОВОРА.

4.4. Если во время срока действия ДОГОВОРА ИСПОЛНИТЕЛЕМ будет найден Объект, принятый КЛИЕНТОМ по соответствующему акту осмотра и выбора Объекта, срок действия ДОГОВОРА продлевается соразмерно сроку, необходимому для заключения КЛИЕНТОМ договора перехода права в отношении этого Объекта. В случае, если КЛИЕНТ подписал акт осмотра и выбора Объекта, но сделка не завершена по причинам, не зависящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ, срок действия ДОГОВОРА автоматически продлевается до государственной регистрации перехода права по этому Объекту или до письменного отказа КЛИЕНТА от его приобретения (с оплатой фактически понесённых расходов Исполнителя). Продление не применяется, если задержка вызвана обстоятельствами, указанными в разделе 7 (форс-мажор).

5. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ И РАЗНОГЛАСИЙ

5.1. Все споры и разногласия, возникающие из ДОГОВОРА или в связи с ним, СТОРОНЫ прежде всего стараются урегулировать путем переговоров.

5.2. В случае недостижения согласия в ходе переговоров СТОРОНЫ обязуются соблюдать обязательный досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

5.3. Претензия должна содержать:

- наименование контрагента;
- обстоятельства, являющиеся основанием для предъявления претензии, со ссылками на соответствующие статьи ДОГОВОРА и нормативных правовых актов;
- указание о предполагаемом способе исполнения обязательств;
- расчет суммы требований по претензии и реквизиты счета, на который должны быть перечислены денежные средства;
- срок исполнения обязательств контрагентом и/или срок ответа на претензию, который не может превышать 30 (Тридцать) дней с даты, когда обязательство контрагента должно было быть исполнено, если иной срок не предусмотрен ДОГОВОРОМ или законодательством Российской Федерации;
- информацию о мерах, которые будут приняты в случае отклонения претензии (приостановка исполнения обязательств потерпевшей СТОРОНОЙ, обращение в суд);
- дату и регистрационный номер претензии;
- подпись уполномоченного лица;
- перечень прилагаемых документов.

5.4. Претензионный порядок включает:

- вручение или направление потерпевшей СТОРОНОЙ письменной претензии заинтересованной СТОРОНЕ почтой с подтверждением получения;
- рассмотрение претензии и подтверждающих материалов заинтересованной СТОРОНОЙ в течение 30 (Тридцати) дней с момента получения претензии;
- письменное уведомление заявителя об удовлетворении претензии или мотивированный отказ заявителю в письменной форме на претензию заинтересованной СТОРОНОЙ;
- представленные вместе с претензией документы возвращаются заявителю.

5.5. Претензия может быть предъявлена в течение срока исковой давности.

5.6. Заинтересованная СТОРОНА вправе принять для рассмотрения претензию по истечении установленных сроков, если признает уважительной причину пропуска срока предъявления претензии.

5.7. При недостижении согласия в претензионном порядке либо при неполучении ответа на претензию в установленный срок спор подлежит рассмотрению в суде общей юрисдикции по месту нахождения (жительства) ИСПОЛНИТЕЛЯ, за исключением случаев, когда иное место

подсудности предусмотрено императивными нормами законодательства Российской Федерации (в том числе Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей»).

6. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. СТОРОНЫ несут ответственность по ДОГОВОРУ в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. КЛИЕНТ несет ответственность за достоверность и полноту сведений, указанных в предмете ДОГОВОРА, а также гарантирует:

- КЛИЕНТ обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения ДОГОВОРА;
- лицо, заключающее ДОГОВОР от имени КЛИЕНТА, на день заключения ДОГОВОРА имеет все необходимые полномочия для заключения ДОГОВОРА;
- не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих КЛИЕНТУ или ограничивающих его право заключать и исполнять ДОГОВОР;
- КЛИЕНТ указал достоверные данные, в том числе персональные данные, при заключении ДОГОВОРА.

6.3. Ответственность за достоверность информации об Объекте несёт правообладатель; ИСПОЛНИТЕЛЬ не отвечает за скрытые дефекты, выявленные после сделки.

6.4. СТОРОНЫ не несут ответственности за действия третьих лиц (включая государственные органы, нотариусов, почту России), если такие действия привели к нарушению сроков исполнения обязательств по ДОГОВОРУ, за исключением случаев, когда нарушение вызвано виновными действиями самой СТОРОНЫ.

6.5. В случае невозможности исполнения ДОГОВОРА, возникшей по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, ИСПОЛНИТЕЛЬ возмещает КЛИЕНТУ убытки, понесенные КЛИЕНТОМ в связи с этим, в размере, не превышающем стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ.

6.6. В случае невозможности исполнения ДОГОВОРА ИСПОЛНИТЕЛЕМ, возникшей по вине КЛИЕНТА, услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ подлежат оплате в полном объеме.

6.7. В случае, когда невозможность исполнения ДОГОВОРА возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из СТОРОН не отвечает, КЛИЕНТ возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ расходы.

7. **ФОРС-МАЖОР**

7.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по ДОГОВОРУ, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения ДОГОВОРА в результате событий чрезвычайного характера, которые СТОРОНЫ не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, включая, но не ограничиваясь: стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти, включая международные санкции и ограничения, пандемии, делающие невозможным исполнение ДОГОВОРА.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств форс-мажора, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении таких обстоятельств.

7.3. Несвоевременное извещение лишает Сторону права ссылаться на эти обстоятельства.

7.4. Если обстоятельства форс-мажора длятся более 60 (шестидесяти) календарных дней, любая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, уведомив другую Сторону не менее чем за 10 (десять) дней.

8. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

8.1. СТОРОНЫ обязуются сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам конфиденциальную информацию, включая коммерческую тайну, полученную в ходе исполнения ДОГОВОРА, включая данные о Спецификации Объекта, переписку, финансовые условия и иные сведения, составляющие коммерческую тайну.

8.2. Конфиденциальность сохраняется в течение срока ДОГОВОРА и 3 (трёх) лет после его окончания.

8.3. По истечении срока конфиденциальности ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется уничтожить или вернуть все копии конфиденциальной информации КЛИЕНТУ по его письменному требованию, предоставив подтверждение уничтожения в письменной форме (акт или уведомление).

8.4. Нарушение конфиденциальности влечёт ответственность по закону, включая возмещение убытков в размере стоимости услуг по ДОГОВОРУ, но не менее 50000 (Пятидесяти тысяч) рублей. Исключения составляют случаи обязательного раскрытия информации по требованию уполномоченных органов государственной власти в соответствии с законодательством РФ.

9. **АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

СТОРОНЫ подтверждают, что при исполнении Договора не допускают коррупционных действий и соблюдают требования законодательства РФ о противодействии коррупции.

10. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. ДОГОВОР является публичной офертой в соответствии с прейскурантом на сайте ИСПОЛНИТЕЛЯ и регулирует отношения по поиску и подбору жилой недвижимости для личных нужд КЛИЕНТА.

КЛИЕНТ полностью ознакомился с условиями ДОГОВОРА и гарантирует, что все условия ДОГОВОРА ему понятны и он принимает их безусловно и в полном объеме. КЛИЕНТ понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения ДОГОВОРА. ДОГОВОР составлен в интересах обеих СТОРОН и направлен на добросовестное сотрудничество при подборе жилья.

10.2. В случае, если одно или более положений ДОГОВОРА являются по какой-либо причине недействительными, не имеющими юридической силы, такая недействительность не оказывает влияния на действительность любого другого положения ДОГОВОРА, которые остаются в силе.

10.3. Все соглашения, дополнения, приложения к ДОГОВОРУ подписываются СТОРОНАМИ и становятся неотъемлемой его частью.

10.4. КЛИЕНТ согласен с определением стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ согласно Прейскуранту услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ, с которым ознакомлен перед подписанием ДОГОВОРА.

10.5. Все персональные данные, указанные при заключении и исполнении ДОГОВОРА, а также в соглашениях, дополнениях и приложениях к ДОГОВОРУ, получены от КЛИЕНТА, в связи с чем последний, при их передаче ИСПОЛНИТЕЛЮ, подтверждает наличие согласия субъекта переданных персональных данных на их передачу ИСПОЛНИТЕЛЮ и обработку в рамках ДОГОВОРА в соответствии с

Политикой ИСПОЛНИТЕЛЯ в отношении обработки персональных данных, расположенной в свободном доступе в Сети интернет по адресу https://bushurov.group/privacy, и применимым международным нормам.

10.6. ДОГОВОР составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из СТОРОН.

10.7. Временем совершения всех действий СТОРОН является московское время.

10.8. При оказании услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ исходит из следующего:

- документы, предоставленные КЛИЕНТОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ в электронном виде и/или в бумажных копиях, соответствуют их оригиналам, на ИСПОЛНИТЕЛЯ не накладывается обязанность сверять соответствие копий оригиналам документов;
- все подписи, печати на указанных документах являются подлинными, а документы являются верными и полными;
- на момент предоставления документов ни один из представленных документов не был отменен, отозван, изменен или дополнен после дня, которым они датированы, не было издано какого-либо нормативного документа, который препятствовал бы или ограничивал осуществление прав и обязанностей сторон сделки по переходу прав на Объект;
- отсутствуют какие-либо скрытые обстоятельства, прямо или косвенно влияющие на исполнение ДОГОВОРА и информацию о которых намеренно или нет скрывает КЛИЕНТ или лица на стороне КЛИЕНТА, либо обстоятельства, информация о которых уничтожена или недоступна для ознакомления по иным причинам;
- информация об Объекте и/или правах на него принимается за достоверную и исчерпывающую, при этом ответственность за соответствие действительности и полноту такой информации несут владельцы ее источников;
- информация об Объекте и/или правах на него не содержит конфиденциальных сведений, которые составляют служебную, коммерческую, государственную, личную либо иную охраняемую законом тайну.

10.9. При оказании услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ установил следующие ограничения и пределы исполнения ДОГОВОРА:

- информация об Объекте и/или правах на него может быть получена только добровольно от правообладателя и лиц на стороне правообладателя, а также из открытых источников информации;
- ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за решения, которые были приняты КЛИЕНТОМ, исходя из информации по результатам оказания услуг, так же как и за последствия, которые возникли в связи с игнорированием этих результатов.

10.10. СТОРОНЫ подтверждают, что на момент подписания ДОГОВОРА ни одна из них не признана судом недееспособной или ограничено дееспособной, они действуют добровольно и не вынуждено, полностью понимая значение своих действий и не заблуждаются относительно существа ДОГОВОРА. Обстоятельства, вынуждающие подписать ДОГОВОР на крайне невыгодных для себя условиях, у СТОРОН отсутствуют.

10.11. ДОГОВОР отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые были сделаны СТОРОНАМИ в отношении предмета ДОГОВОРА в устной или письменной форме до его заключения.

10.12. Под Сделкой в настоящем ДОГОВОРЕ СТОРОНЫ понимают договор купли-продажи или иную сделку, направленную на продажу Объекта или прав на юридическое лицо, владеющее Объектом.

10.13. Сделка в отношении Объекта может быть заключена как КЛИЕНТОМ непосредственно, так и любым аффилированным/взаимозависимым с КЛИЕНТОМ лицом или любым иным лицом, входящим в группу КЛИЕНТА.

10.14. КЛИЕНТ подтверждает, что:

а) самостоятельно ознакомился с прейскурантом услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по адресу https://bushurov.group/price;

б) размер стоимости услуг, предусмотренный п. 3.1 настоящего Договора, является для него экономически обоснованным и приемлемым с учётом объёма, сложности и качества оказываемых услуг;

в) не находится в заблуждении относительно условий Договора и не подвергался принуждению или недобросовестному влиянию при его заключении.

КЛИЕНТ понимает, что настоящий Договор является договором присоединения, условия которого он принял в полном объёме добровольно.

10.15. СТОРОНЫ подтверждают согласие на использование усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП) при обмене документами, связанными с исполнением ДОГОВОРА, включая акты, уведомления и претензии.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

КЛИЕНТ	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
	Индивидуальный предприниматель **Бушуров Владислав Иосифович** 195009, Санкт-Петербург, пер. Финский, д.6, кв.24 телефон: (921) 741-17-23 эл.почта: inbox@bushurov.group ИНН: 781404444074 ОГРНИП: 320784700075821 р/с 40802810955000065351 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Подпись:	Подпись:
_____/ _____ /	_____/ **Бушуров В.И.** /
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.

Приложение №1

к договору оказания услуг №_____

АКТ

осмотра и выбора объекта недвижимости (форма)

г.Санкт-Петербург [*Дата совершения Акта*]

СТОРОНЫ подписали настоящий Акт о том, что ИСПОЛНИТЕЛЬ предоставил к осмотру, а КЛИЕНТ осмотрел с целью покупки следующие объекты недвижимости:

Дата осмотра	К осмотру был представлен	подпись и Ф.И.О. представителя КЛИЕНТА и ИСПОЛНИТЕЛЯ
[дата осмотра]	[наименование и тип объекта], расположенный по адресу [адрес объекта], общей площадью [общая площадь объекта] с целью покупки на условиях: [цена, условия сделки]	_____/_____/ _____/ **Бушуров В.И.** /
[дата осмотра]	[наименование и тип объекта], расположенный по адресу [адрес объекта], общей площадью [общая площадь объекта] с целью покупки на условиях: [цена, условия сделки]	_____/_____/ _____/ **Бушуров В.И.** /
[дата осмотра]	[наименование и тип объекта], расположенный по адресу [адрес объекта], общей площадью [общая площадь объекта] с целью покупки на условиях: [цена, условия сделки]	_____/_____/ _____/ **Бушуров В.И.** /
[дата осмотра]	[наименование и тип объекта], расположенный по адресу [адрес объекта], общей площадью [общая площадь объекта] с целью покупки на условиях: [цена, условия сделки]	_____/_____/ _____/ **Бушуров В.И.** /

1. КЛИЕНТ принял решение о покупке объекта недвижимости, расположенного по адресу: [адрес Объекта].

2. КЛИЕНТ ознакомлен с существенными условиями покупки объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего Акта.

3. КЛИЕНТ извещен, что договор покупки объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего Акта, должен быть заключен в срок до [планируемая дата заключения договора покупки].

4. Претензий по полноте и качеству информации по представленным Объектам КЛИЕНТ не имеет.

5. КЛИЕНТ подтверждает, что ознакомлен с размером стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ (2% от цены Сделки, но не менее 100 000 (Сто тысяч) рублей) и принимает его добровольно, без заблуждения и принуждения.

6. КЛИЕНТ подтверждает, что Объект предложен именно Исполнителем и не был известен Клиенту ранее.

КЛИЕНТ

Подпись:

_____/ _____ /

«_____»_____ 2026 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Индивидуальный предприниматель
Бушуров Владислав Иосифович
195009, Санкт-Петербург, пер. Финский, д.6, кв.24
телефон: (921) 741-17-23
эл.почта: inbox@bushurov.group
ИНН: 781404444074
ОГРНИП: 320784700075821
р/с 40802810955000065351
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург
к/с 30101810500000000653
БИК 044030653

Подпись:

_____/ **Бушуров В.И.** /

«_____»_____ 2026 г.

Приложение №2

к договору оказания услуг №_____

АКТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ (форма)

г.Санкт-Петербург [*Дата совершения Акта*]

СТОРОНЫ подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ оказал, а КЛИЕНТ получил комплекс услуг, предусмотренных договором оказания услуг №_____ по выявлению объекта недвижимости согласно Спецификации (Приложение №____), в том числе:

- консультирование КЛИЕНТА в рамках ДОГОВОРА и своих компетенций по правовым, маркетинговым и организационным вопросам;
- осуществление поиска объектов недвижимости по характеристикам, указанным в Спецификации Объекта;
- предоставление КЛИЕНТУ для осмотра _____ объектов недвижимости, соответствующих заявленным КЛИЕНТОМ характеристикам;
- организация и фактическое проведение осмотров объектов недвижимости, удовлетворяющих требованиям КЛИЕНТА, в согласованное с КЛИЕНТОМ время;
- организация переговоров КЛИЕНТА с правообладателями подобранных Объектов;
- представление КЛИЕНТУ для подписания акта осмотра и выбора объекта недвижимости.

2. Между КЛИЕНТОМ и правообладателем [*дата совершения соглашения*] подписан договор купли-продажи (или иной договор, регулирующий переход права на Объект).

3. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по ДОГОВОРУ составляет [конкретная сумма] рублей (рассчитана как 2% от цены Сделки, но не менее 100 000 рублей), НДС не облагается в связи с применением ИСПОЛНИТЕЛЕМ упрощенной системы налогообложения, и выплачивается КЛИЕНТОМ в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на КЛИЕНТА, подтверждённого выпиской из ЕГРН, или с момента осуществления первой оплаты по Сделке в размере не менее 30% стоимости Объекта (в зависимости от того, что наступит ранее).

КЛИЕНТ подтверждает, что ознакомлен с размером стоимости услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ и принимает его добровольно, без заблуждения и принуждения.

4. Обязательства ИСПОЛНИТЕЛЯ по договору №_____ исполнены полностью.

5. Претензий по полноте и качеству услуг КЛИЕНТ не имеет.

КЛИЕНТ	**ИСПОЛНИТЕЛЬ**
	Индивидуальный предприниматель **Бушуров Владислав Иосифович** 195009, Санкт-Петербург, пер. Финский, д.6, кв.24 телефон: (921) 741-17-23 эл.почта: inbox@bushurov.group ИНН: 781404444074 ОГРНИП: 320784700075821 р/с 40802810955000065351 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Санкт-Петербург к/с 30101810500000000653 БИК 044030653
Подпись:	Подпись:
_____/ _____ /	_____/ **Бушуров В.И.** /
«_____»_____ 2026 г.	«_____»_____ 2026 г.